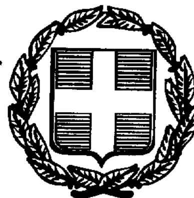

04005382407980008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 538

24 Ιουλίου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12/0/33702 (1)

Παρακατάθεση αποζημιώσεων ακινήτων που έχουν απαλλοτριωθεί με την Κ.Υ.Α. 1122627/7883/0010/-20.11.95 (ΦΕΚ 1066/Δ/95).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/71 «Περί Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1Α/71).

2) Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/88 «Περί Οργανισμού της Γ.Γ.Δ.Ε. ΦΕΚ 28Α.

3) Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Δ17/01/79/Φ.2.2.1/24.8.89 ΦΕΚ 666 Β'.

4)Τον πίνακα υπολογισμού και παρακατάθεσης των αποζημιώσεων με ημερομηνία 17.10.97 που καθορίσθηκαν με την απόφαση 388/24.3.97 του Μονομελούς Πρωτοδικείου για ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν με την κ.υ.α. Οικονομικών και ΠΕΧΩΔΕ 1122627/7883/0010/ 20.11.95 ΦΕΚ 1066/95 τ.Δ' για τη διάταξη της Ε.Ο ΣΤΑΥΡΟΥ. - ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ από Χ.Θ 21+400 μέχρι Χ.Θ 22+750 στο Δήμο Μαγούλας, αποφασίζουμε:

Τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα, ότι η αποζημίωση των εκτάσεων που έχουν απαλλοτριωθεί και των επικειμένων τους όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ύστερα από συμψηφισμό των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων, με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης Νο 4258/16.7.98 για συνολικό ποσό δρχ. 2.929.855.320.

Η παρακατάθεση της αποζημίωσης έγινε υπέρ των φερομένων ιδιοκτητών και θα καταβληθεί μόνο στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Ιουλίου 1998

Με εντολή Υπουργού
Η Τμηματάρχης
ΕΛ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Αριθ. Δ12/0/33701 (2)

Παρακατάθεση αποζημιώσεων ακινήτων που έχουν απαλλοτριωθεί με την Κ.Υ.Α. 1141049/9092/0010/-10.1.96 (ΦΕΚ 58/19.1.96/τ.Δ') για τη διεύρυνση της ΣΤΑΥΡΟΥ - ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/71 «Περί Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1Α/71).

2) Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/88 «Περί Οργανισμού της Γ.Γ.Δ.Ε. ΦΕΚ 28Α.

3) Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Δ17/01/79/Φ.2.2.1/24.8.89 ΦΕΚ 666 Β'.

4)Τον πίνακα υπολογισμού και παρακατάθεσης των αποζημιώσεων με ημερομηνία 18.3.98 που καθορίσθηκαν με την απόφαση 394/24.3.97 για ακίνητα που απαλλοτριώ-

θηκαν με την κ.υ.α. Οικονομικών και ΠΕΧΩΔΕ 1141049/-9092/0010/10.1.96 ΦΕΚ 58/19.1.96 τ.Δ' για τη διεύρυνση της ΣΤΑΡΟΥ - ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ στο τμήμα από Χ.Θ. 5+900 μέχρι ΧΟ 6+900 και χθ - 304,14 μέχρι χ.θ. - 227,00 στο Δήμο Γέρακα και Κοινότητα Ανθουσας, αποφασίζουμε:

Τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα, ότι η αποζημίωση των εκτάσεων που έχουν απαλλοτριωθεί και των επικειμένων τους όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ύστερα από συμψηφισμό των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων, με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης Νο 4260/16.7.98 για συνολικό ποσό δρχ. 600.285.400.

Η παρακατάθεση της αποζημίωσης έγινε υπέρ των φερομένων ιδιοκτητών και θα καταβληθεί μόνο στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Ιουλίου 1998

Με εντολή Υπουργού
Η Τμηματάρχης
ΕΛ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 29/ΠΣΚ/21160/897 (3)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών σε περιοχή της (κάτω) Περαίας της Κοινότητας Περαίας (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψιν:

1) Τα άρθρα 8 και 70 του Ν. Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ» (ΦΕΚ 228/Α).

2. Τον ΑΝ 314/68 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220/Α) και με το άρθρο 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Το Π.Δ. 183/86 «έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρωνκαι περιορισμών δόμησης από τουςΝομάρχες (ΦΕΚ 210/Α).

4. Τα αποτελέσματα της Γενικής Απογραφής πληθυσμού του 1991 (ΦΕΚ 882/Β/6.12.93) σύμφωνα με τα οποία η Περαία έχει πληθυσμό 2.949 άτομα.

5. Το Ν. 2218/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 90/Α) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν. 2240/94 «συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 153/Α).

6. Την 21/31.3.95 Απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 392/Β/11.5.95).

7. Την Απόφαση 75/1998 του Κοινοτικού Συμβουλίου Περαίας με το οποί διατυπώνεται σχετική πρόταση.

8. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Θεσσαλονίκης διατυπώθηκε στην πράξη του 332/98 (συνέδρια 19η/2.6.98) μετά τη σχετική από 27.5.98 Εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Δ/νση ςΠολεοδομίας.

9. Το άρθρο 29 Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154/Α) και τη διαπίστωση ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή της Κοινότητας Περαίας, αποφασίζουμε:

Επιβάλλεται αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών επί ένα (1) έτος στα Ο.Τ. 1Α, 1Β, 2, 3, 4, 5, 5Α, 5Β, 6, 7, 8, 11, 13, 14 του σχεδίου πόλης της (κάτω) Περαίας όπως επίσης και στα οικόπεδα των ΟΤ 5Γ, 5, 9, 10, 13, του ιδίου σχεδίου τα οποία συμπίπτουν εν όλω ή εν μέρει στη ζώνη που σημειώνεται περικλεισμένη με κυανή γραμμή στο διάγραμμα κλίμακας 1:2.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομίας και συνοδεύει την παρούσα.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και η ισχύς της να αρχίσει από τη δημοσίευσή της.

Θεσσαλονίκη, 1 Ιουλίου 1998

Ο Νομάρχης
ΚΩΣΤΑΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ


ΧΩΡΟΣ ΕΚΚΛΗΣΙΩΝ
ΧΩΡΟΣ ΔΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ ΚΤΙΡΙΑ
ΡΑΛΙΑΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΕΡΑΙΑΣ – ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΚΛΙΜΑΞ 1:2000
ΣΥΓΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΩΝ
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΣΠΥΡΟΣ ΤΡΑΚΑΤΙΔΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α'


ΧΩΡΟΣ ΔΙΑ ΠΑΡΚΟΝ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Α	3	1100	40%	13	16	300	10	12	150
Β	3	1100	20% 30%	20	35	1000	13	16	300
Γ	3	1100	20%	25	40	2000	20	35	1200
	4	1400	30% 40%						



Αριθ. 44.160 (4)

Τροποποίηση του παλαιού ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Λιβαδειάς Ν. Βοιωτίας πινακ. 21 παρά την ιδιοκτησία Χαρ. Μακρή.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκέντρωσης» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Το Ν. 1032/80 ΦΕΚ 57Α/80 περί συστάσεως Υπ. ΧΟΠ.

5. Το Ν. 1558/85 ΦΕΚ 137Α/26.7.85 περί συστάσεως του ΥΠΕΧΩΔΕ.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 21 του Ν.Δ. της 3.4.29 περί ΓΟΚ ΦΕΚ 115/Α/22.4.29 που διατηρήθηκαν με το άρθρο 31 παρ. 3 του Ν. 1577/85 περί ΓΟΚ.

7. Τις με αρ. Ε 123/15/4.11.61 Ε 4546/551/28.3.75, Γ 30237/4066/8.10.79 εγκυκλίους της υπηρεσίας του οικισμού του ΥΔΕ.

8. Την με αρ. Ε. 123/4.11.61, Ε.4546/551/28.3.75, Γ.30237/4066/8.10.79 εγκυκλίους της υπηρεσίας του οικισμού τουΥΠ.Δ.Ε.

Βλέποντας και:

1. Το Β.Δ. της 18.2.54 (ΦΕΚ 35/Α/3.3.54) περί εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Λιβαδειάς και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού.

2. Το Β.Δ. της 30.10.71 (ΦΕΚ 269/Δ/9.12.72) περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Λιβαδειάς και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων.

3. Το Π.Δ. της 4.10.83 (ΦΕΚ 543/Δ/25.10.83) περί επανεγκρίσεως τροποποίησης και επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Λιβαδειάς.

4. Την Απ.Νομ. 4283/17.11.87 (ΦΕΚ 1163/Δ/20.11.87 (περί καθορισμού μεγίστου επιτρεπομένου ύψους κτιρίων που ανεγείρονται στο εγκεκριμένο σχέδιο πόλης Λιβαδειάς.

5. Την 65/9.3.98 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λιβαδειάς υπέρ της τροποποίησης του παλαιού ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Λιβαδειάς με την μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής δυτικά προς την οδό Ψαρρών προκειμένου να αρθεί η λάθος τοποθέτηση της οικοδομής του Χαρ. Γ. Μακρή η οποία ανεγέρθει βάσει της 181/60 οικ. άδειας και δεν τοποθετήθηκε σωστά λόγω του επικλεινούς του εδάφους. Επίσης προτείνεται η τροποποίηση του σχεδίου πόλεως βορείως της ιδιοκτησίας με διαπλάτυνση της οδού Ψαρρών όπως στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

6. Την 35262/16.6.98 εισήγηση του Τ.Π. και Π.Ε. προς το Συμβούλιο Χ.Ο.Π. Ν. Βοιωτίας.

7. Το υπ' αρ. 4ο/17.6.98 πρακτικό του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Βοιωτίας το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα ως η εισήγηση, υπέρ της τροποποίησης του παλαιού ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Λιβαδειάς στην πιν. 21 με την μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής δυτικά προς την οδό Ψαρρών προκειμένου να αρθεί η λάθος τοποθέτηση της οικοδομής το Χαρ. Γ. Μακρή η οποία ανεγέρθει με την 181/60 οικοδομική άδεια και δεν τοποθετήθηκε σωστά λόγω του επικλεινούς του εδάφους. Επίσης εισηγούμαστε την τροποποίηση του ρυμ. σχεδίου βορείως της ιδιοκτησίας με διαπλάτυνση της οδού Ψαρρών όπως στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Μετά τα παραπάνω. αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του παλαιού ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Λιβαδειάς στην πινακίδα 21 με την μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής δυτικά και βόρεια της ιδιοκτησίας Χαρ. Γ. Μακρή όπως τούτη φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λιβαδειά, 7 Ιουλίου 1998

Ο Βοηθός Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΡΓΑΝΤΑΣ

Δηλώνεται υπεύθυνα ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν ρυμοτομούνται οικοδομές που έχουν ανεγερθεί με νόμιμη άδεια και δεν καθίστανται άρτια οικόπεδα σε μη άρτια.-

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΕΒΑΔΕΩΝ

- ΧΡ. ΚΟΡΑΣΙΔΗΣ -



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ. ΠΙΝ. 21Π

ΚΛ. 1:500

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΒΔ 17/6/54 ΦΕΚ 147Α'

ΕΠΑΝΕΓΚ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΦΕΚ 543Δ'/25-10-83

ΖΩΝΗ Β

ΕΛ. ΠΡ	10.00μ	ΠΑΡΕΚ	8.00μ	5.00μ
ΕΛ. ΕΜΒ	200.00μ²	-"-	200.00μ²	56.00μ²
ΕΠ. ΚΑΛ	70%		70%	70%
Σ.Δ.	1,20		1,20	1,20
ΟΡΟΦΟΙ	3.		3.	3.

ΠΑΛΑΙΟ 4Ο ΣΧΟΛΕΙΟ

ΟΔΟΣ ΨΑΡΡΩΝ

ΟΔΟΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΟΔΟΣ ΑΓ. ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ Αποφ. 1272/92 ΦΕΚ 543Δ'/5-6-92

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΤΗΣ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Η.Α) ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΧΑΡΑΛ. Γ. ΜΑΚΡΗ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ. ΠΙΝ. 21Π.

ΚΛ. 1:200

Συνοδεύει την από 18.6.98 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Βοιωτίας (Πρακτικό 4ο, Θέμα 5ο)

Ο Γ.Β. ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

ΛΑΖΑΡΑΣ

ΧΑΡΧΑΡΟΣ

Ε.Σ. Παρης

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 98

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΗΝΑΣ Γ. ΚΩΣΤΑΓΙΑΝΝΗΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Το παρόν συνοδεύει την 24.160/7-7-98 Απόφαση Νομάρχη Βοιωτίας.

ΟΔΟΣ ΨΑΡΡΩΝ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΧΑΡΑΛ. Γ. ΜΑΚΡΗ

ΤΡΙΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Σ. ΣΚΟΤΙΔΑ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Αποφ. 1272/92 ΦΕΚ 543Δ'/5-6-92

ΟΔΟΣ ΑΓ. ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜ. ΓΡΑΜΜΗ

ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜ. ΓΡΑΜΜΗ